



THE
GÜSTAV

PRIJSLIJST STUDIO'S

SEPTEMBER 2017 - DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT EN MET 31 DECEMBER 2017

THE GUSTAV

PRIJSLIJST STUDIO'S

SEPTEMBER 2017

Verdieping	Bouwnummer	Indexnummer	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Servicekosten per maand (indicatie)	Koopsom v.o.n. bij afkoop canon voor 50 jaar	Erfpachtcanon (per jaar**)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling
1	N.01.01	49	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
1	N.01.02	50	49	€ 55	€ 317.565	€ 1.353	€ 275.178
1	N.01.03	51	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.04	52	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.05	53	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.06	54	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.07	55	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.08	56	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.09	57	40	€ 44	€ 250.590 *)	€ 1.104	€ 215.988
1	N.01.10	58	41	€ 45	€ 250.695 *)	€ 1.132	€ 215.228
1	N.01.11	59	35	€ 41	€ 227.325 *)	€ 1.022	€ 195.319
1	N.01.12	60	32	€ 37	€ 208.290 *)	€ 939	€ 178.879
2	N.02.01	61	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
2	N.02.02	62	49	€ 55	€ 320.065	€ 1.353	€ 277.678
2	N.02.03	63	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.04	64	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.05	65	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.06	66	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.07	67	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.08	68	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.09	69	40	€ 44	€ 253.090 *)	€ 1.104	€ 218.488
2	N.02.10	70	41	€ 45	€ 253.195 *)	€ 1.132	€ 217.728
2	N.02.11	71	36	€ 39	€ 229.735 *)	€ 994	€ 198.593
2	N.02.12	72	33	€ 38	€ 210.925 *)	€ 966	€ 180.648

**] De erfpachtcanon wordt jaarlijks geïndexeerd

Verdieping	Bouwnummer	Indexnummer	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Servicekosten per maand (indicatie)	Koopsom v.o.n. bij afkoop canon voor 50 jaar	Erfpachtcanon (per jaar**)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling
3	N.03.01	73	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
3	N.03.02	74	49	€ 55	€ 322.565	€ 1.353	€ 280.178
3	N.03.03	75	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.04	76	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.05	77	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.06	78	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.07	79	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.08	80	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.09	81	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
3	N.03.10	82	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
3	N.03.11	83	36	€ 39	€ 232.235 *)	€ 994	€ 201.093
3	N.03.12	84	33	€ 38	€ 213.425 *)	€ 966	€ 183.148
4	N.04.01	85	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
4	N.04.02	86	49	€ 55	€ 325.065	€ 1.353	€ 282.678
4	N.04.03	87	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.04	88	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.05	89	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.06	90	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.07	91	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.08	92	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.09	93	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
4	N.04.10	94	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
4	N.04.11	95	36	€ 39	€ 234.735 *)	€ 994	€ 203.593
4	N.04.12	96	33	€ 38	€ 215.925 *)	€ 966	€ 185.648
5	N.05.01	97	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
5	N.05.02	98	49	€ 55	€ 327.565	€ 1.353	€ 285.178
5	N.05.03	99	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.04	100	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.05	101	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.06	102	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.07	103	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.08	104	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.09	105	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
5	N.05.10	106	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
5	N.05.11	107	36	€ 39	€ 237.235 *)	€ 994	€ 206.093
5	N.05.12	108	33	€ 38	€ 218.425 *)	€ 966	€ 188.148

*) De koopsom is gemaximeerd. Voor dit appartement geldt een zelfbewoningsplicht en een verbod op doorverkoop binnen drie jaar na eerste ingebruikname

Verdieping	Bouwnummer	Indexnummer	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Servicekosten per maand (indicatie)	Koopsom v.o.n. bij afkoop canon voor 50 jaar	Erfpachtcanon (per jaar**)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling
6	N.06.01	109	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
6	N.06.02	110	49	€ 55	€ 330.065	€ 1.353	€ 287.678
6	N.06.03	111	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.04	112	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.05	113	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.06	114	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.07	115	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.08	116	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.09	117	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
6	N.06.10	118	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
6	N.06.11	119	36	€ 39	€ 239.735 *)	€ 994	€ 208.593
6	N.06.12	120	33	€ 38	€ 220.925 *)	€ 966	€ 190.648
7	N.07.01	121	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
7	N.07.02	122	49	€ 55	€ 332.565	€ 1.353	€ 290.178
7	N.07.03	123	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.04	124	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.05	125	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.06	126	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.07	127	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.08	128	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.09	129	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
7	N.07.10	130	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
7	N.07.11	131	36	€ 39	€ 242.235 *)	€ 994	€ 211.093
7	N.07.12	132	33	€ 38	€ 223.425 *)	€ 966	€ 193.148
8	N.08.01	133	40	€ 47	€ 255.374 *)	€ 1.160	€ 219.042
8	N.08.02	134	49	€ 55	€ 335.065	€ 1.353	€ 292.678
8	N.08.03	135	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.04	136	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.05	137	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.06	138	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.07	139	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.08	140	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.09	141	40	€ 44	€ 255.374 *)	€ 1.104	€ 220.772
8	N.08.10	142	41	€ 45	€ 255.374 *)	€ 1.132	€ 219.907
8	N.08.11	143	36	€ 39	€ 244.735 *)	€ 994	€ 213.593
8	N.08.12	144	33	€ 38	€ 225.925 *)	€ 966	€ 195.648

TOELICHTING EN VOORWAARDEN GUSTAV 96 STUDIO'S

22 SEPTEMBER 2017

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
3. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per studio zowel de koopsom bij jaarlijks te betalen geïndexeerde canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven als de koopsom bij vooruitbetaling van de canon voor een periode 50 jaar.
2. Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar. De makelaar kan jou hierover nader informeren.
3. De koopsommen van de studio's zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.
4. De studio's beschikken over een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw. In de koopsommen van de studio's is geen keuken(stel)post opgenomen.
5. De koopsommen voor de studio's zijn exclusief de 'woonklaar pakketten'.
6. Conform afspraken met de gemeente Amsterdam is de koopsom van een groot aantal studio's gemaximeerd. Voor deze studio's geldt een zelfbewoningsplicht (inschrijving bij de bevolkingsregisters) en een verbod op doorverkoop voor een periode van drie jaar vanaf ingebruikname van de woning (prognose oplevering medio 2020). Meer informatie over de zelfbewoningsplicht en het vervreemdingsverbod staat op thegustav.nl.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- grondkosten, dat wil zeggen inclusief de vanaf 1 september 2017 twee jaar vooruitbetaalde canon
- bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- kosten voor architect en de constructeur
- toezichtkosten tijdens de bouw
- aanlegkosten nutsvoorzieningen en/of glasvezel
- notariskosten voor de aankoop van uw woning (leverings- of transportakte)
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige B.T.W.-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen
- kosten voor het SWK-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: de (dag)rente over de koopsom die de gemeente in rekening brengt vanaf 1 september 2017 tot en met de datum van juridische levering (het transport)
- indien u kiest voor een jaarlijkse 10 of 25 jaar vaste canon: het verschil tussen de 10 of 25 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 1 september 2017 tot en met de datum van de juridische levering (het transport)
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- eventuele kosten voor hypotheekadvies

Parkeren

Het afnemen van een stallingplaats voor een auto en/of scooter is mogelijk, maar het aantal beschikbare plaatsen is beperkt. De koopsom van een stallingplaats is vanaf € 32.010 v.o.n. bij een jaarlijkse canonbetaling. De koopsom van een scooter opstelplaats is € 703 v.o.n. bij een jaarlijkse canonbetaling. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

The Gustav is een ontwikkeling van Zuidschans C.V.,
een samenwerkingsverband van BPD en AM.

Makelaars

Eefje Voogd Makelaardij
+31 (0)20 305 0560

Lunshof Makelaardij
+31 (0)20 345 8 345

THEGUSTAV.NL

SEPTEMBER 2017 - DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT EN MET 31 DECEMBER 2017